

Réservation n° (attribué à la réservation) - contrat établi le mar. 27 oct. 2026

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Le propriétaire (bailleur)

Aline & Seb

dellys_nicolas@hotmail.fr

SIRET : 84425165200021

Le locataire

[Vos nom et prénom]

LE LOGEMENT

Appartement entier de 48 m², lit Queen size 160 × 200 cm, 2 personne(s) maximum, situé : 3 rue Flahaut, 62200 Boulogne-sur-Mer.

3e et dernier étage, sans ascenseur.

Meublé de tourisme classé 2 étoiles

Linge de lit et de toilette fournis. Wi-Fi fibre, TV 4K avec Netflix, cuisine équipée, machine expresso, lave-linge.

DURÉE ET OCCUPANTS

Du jeu. 26 nov. 2026 à partir de 16:00 au sam. 28 nov. 2026 avant 10:00, soit 2 nuits.

Nombre d'occupants : 2 adulte(s) et 0 enfant(s). Le nombre d'occupants ne peut pas dépasser 2 personnes.

PRIX ET PAIEMENT

Désignation	Montant
Hébergement : 2 nuits (26 nov. 2026 -> 28 nov. 2026)	110 €
Ménage de fin de séjour	30 €
Taxe de séjour (2 adulte(s) × 2 nuits × 1 €)	4 €
TOTAL	144 €

Montant à régler intégralement en ligne via PayPal ou carte bancaire au moment de la réservation.

ANNULATION

Le locataire peut annuler sa réservation depuis son compte client jusqu'à 7 jours avant la date d'arrivée : 100 % du montant payé est alors remboursé. Entre 6 et 2 jours avant l'arrivée, 50 % du montant payé est remboursé. À moins de 2 jours de l'arrivée, ou en cas de non-présentation, aucun remboursement n'est dû.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Logement non-fumeur. Animaux non admis. Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le voisinage, notamment entre 22 h et 8 h.

Arrivée autonome à partir de 16:00 grâce à la boîte à clés dont le code est communiqué par message. Départ avant 10:00.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

1. Objet

Les présentes conditions régissent la location saisonnière du meublé « Chez Aline & Seb » à Boulogne-sur-Mer, réservé directement sur ce site. Elles font partie intégrante du contrat de location. La location est conclue pour une durée déterminée : le locataire ne peut se prévaloir d'aucun droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

2. Réservation

La réservation devient ferme après acceptation électronique du contrat, des présentes conditions et du règlement intérieur, paiement intégral. Un contrat de location au format PDF est alors envoyé par e-mail et reste disponible dans l'espace client.

3. Prix

Les prix sont indiqués en euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, linge, ménage de fin de séjour, taxe de séjour est affichée séparément avant le paiement. Les éventuelles remises sont calculées automatiquement.

4. Paiement

Le paiement est réalisé en totalité à la réservation, en ligne (PayPal ou carte bancaire via PayPal) ou par virement bancaire avant la date limite indiquée. Aucune donnée bancaire n'est conservée par le site.

5. Annulation par le locataire

Le locataire peut annuler depuis son espace client. Annulation au moins 7 jours avant l'arrivée : remboursement intégral. Entre 7 et 2 jours avant l'arrivée : remboursement de 50 % du montant payé. À moins de 2 jours de l'arrivée ou en cas de non-présentation, aucun remboursement. Un départ anticipé non lié à un cas de force majeure ne donne lieu à aucun remboursement.

6. Annulation par le propriétaire

En cas d'annulation par le propriétaire, le locataire est remboursé de l'intégralité des sommes versées.

7. Droit de rétractation

Conformément à l'article L221-28 12° du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestations d'hébergement fournies à une date déterminée.

8. Arrivée, départ et état des lieux

L'arrivée est autonome à partir de 16:00 grâce à une boîte à clés dont le code est transmis avant le séjour. Le départ doit avoir lieu avant 10:00. Le locataire dispose de 24 heures après son arrivée pour signaler tout problème constaté dans le logement.

9. Utilisation des lieux

Le logement est non-fumeur, les animaux ne sont pas admis et les fêtes sont interdites. Le nombre d'occupants ne peut pas dépasser celui indiqué à la réservation, sauf accord du propriétaire. Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, respecter le règlement intérieur et il est responsable des dégradations survenues pendant son séjour.

10. Réclamations et médiation

Toute réclamation relative à l'état des lieux ou à la description du logement doit être adressée par écrit dans les 7 jours suivant l'arrivée. À défaut d'accord amiable, le locataire consommateur peut recourir gratuitement à un médiateur de la consommation.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DÉTAILLÉ

- Arrivée à partir de 16:00, départ avant 10:00. Arrivée autonome grâce à la boîte à clés.

- Logement non-fumeur (y compris cigarette électronique).

- Animaux non admis.

- Fêtes, enterrements de vie de célibataire et rassemblements interdits. Merci de respecter le calme du voisinage, en particulier entre 22 h et 8 h.

- Capacité maximale : 2 personnes (plus un bébé). Aucune personne supplémentaire ne peut dormir dans le logement sans l'accord des propriétaires.

- Le ménage de fin de séjour est inclus, à condition de laisser la cuisine propre et rangée (vaisselle lavée), le linge sale réuni et les

poubelles sorties.

- Tout problème ou dommage doit être signalé aux propriétaires.

ACCEPTATION

APERÇU - Ce contrat sera définitif après acceptation des conditions et paiement. Il vous sera alors envoyé par e-mail.